

Der Quadrolith weist in die Zukunft: Mit einem goldenen Äusseren positioniert sich der neue Bürokomplex inmitten eines pulsierenden Wirtschaftsraums. In zwei markant gestalteten Geschäftshäusern entsteht Raum für rund 1000 fortschrittliche Arbeitsplätze. Sie profitieren von einer Hightech-Fassade aus Aluminium mit Schüco-Aluminiumfenstern. Text: Nicola Schröder, Bilder: Regine Giesecke, Bildrechte: Jansen AG



Der U-förmige Baukörper des Quadrolith öffnet sich nach Norden und schafft hier jeweils eine eigene Hofsituation mit begrünten Pausen- und Begegnungszonen.

Le corps de bâtiment en U du Quadrolith s'ouvre vers le nord et ménage ainsi une cour avec des espaces verts propices à la détente et aux rencontres.

Flexibel, mobil und individuell – so gestaltet sich die Arbeitswelt von morgen. Der Quadrolith in Baar bietet diesen Anforderungen einen zeitgemässen Rahmen. Seine funktionale Architektur zielt auf modernste Bürokonzepte, die den eingemieteten Firmen mit einem modularen Aufbau eine hohe Arbeitsplatz- und Aufenthaltsqualität ermöglichen: Der U-förmige Grundriss der beiden Gebäude bewirkt eine geringe Bautiefe. Das gewährleistet für alle Flächen eine optimale Raumeffizienz und sorgt dank raumhoher Befensterungen für hervorragende Lichtverhältnisse. Die U-förmigen Baukörper öffnen sich nach Norden und schaffen hier jeweils eine eigene Hofsituation mit begrünten Pausen- und Begegnungszonen.

Während das erste der beiden Geschäftshäuser von den Mietern bezogen wurde, erfolgte der Aushub für das zweite. In den zwei Etappen entstehen insgesamt 27000 m² Gewerbefläche, davon 15634 m² in der derzeit verwirklichten 2. Etappe. Der bestehende Gebäudeteil vermittelt bereits anschaulich die Struktur der gleich angelegten Teile: Der sechsgeschossige Gebäudekorper wird auf der Südseite durch einen geschosshohen Absatz in einen dreigeschossigen Sockel und zwei Obergeschosse aufgeteilt. Die zwei Obergeschosse beschränken sich auf die gegenüberliegenden Schenkel des Gebäudes. So erscheinen sie von Süden aus gesehen wie >

ARCHITECTURE ET TECHNIQUE

Perspectives dorées

Le Quadrolith pointe vers l'avenir : avec son extérieur doré, le nouveau complexe de bureaux est situé au cœur d'une zone économique animée. Les deux immeubles commerciaux à l'architecture saisissante peuvent accueillir quelque 1000 postes de travail modernes et bénéficient d'une façade high-tech en aluminium munie de châssis en aluminium Schüco.

Flexible, mobile et individuel : c'est ainsi que se profile le monde du travail de demain. Le Quadrolith à Baar offre un cadre moderne pour répondre à ces exigences. Son architecture fonctionnelle a pour but de créer des concepts de bureaux ultramodernes qui offrent

aux entreprises locataires des espaces de travail et de séjour de grande qualité grâce à une structure modulaire : le plan en U des deux bâtiments entraîne une épaisseur de construction limitée qui garantit une efficacité optimale en termes d'espace pour toutes les surfaces et

assure une luminosité remarquable grâce à des fenêtres à hauteur de pièce. Les corps de bâtiment en U s'ouvrent vers le nord et ménagent ainsi une cour avec des espaces verts propices à la détente et aux rencontres.

Les travaux d'excavation du second immeuble commercial ont débuté pendant que les locataires emménageaient dans le premier. Ensemble, ils créeront une surface commerciale de 27000 m², dont 15634 m² pour le second bâtiment en cours de réalisation. Le bâtiment existant



Mit einem goldenen Äusseren positioniert sich der neue Bürokomplex in Baar inmitten eines pulsierenden Wirtschaftsraums. Avec son extérieur doré, le nouveau complexe de bureaux de Baar est situé au cœur d'une zone économique animée.

Bautafel / Panneau de chantier

Objekt / Projet :	Nouveau complexe de bureaux Quadrolith, Baar
Bauherrschaft / Maître d'ouvrage :	Alfred Müller AG, Baar
Architektur / Architecture :	AXESS Architekten, Zug
Metallbau / Construction métallique :	Aepli Metallbau AG, Baar
Fassadenplanung / Planification des façades :	Emmer Pfenninger Partner AG, Münchenstein

illustre déjà la structure des parties à l'agencement identique : du côté sud du corps de bâtiment de six étages, le socle qui s'élève sur trois niveaux et les deux étages supérieurs sont séparés par un retrait de la hauteur d'un étage. Les deux étages supérieurs ne concernent que les deux ailes du bâtiment qui se font face. Vues depuis le sud, elles ressemblent à deux traverses en porte-à-faux suspendues élégamment au-dessus du reste du bâtiment. La surface de toit à l'air libre du 3^e étage accueille une vaste terrasse.

Façade éclatante

La façade vitrée continue des deux traverses en porte-à-faux renforce l'horizontalité en contrastant avec la trame très verticale du reste de la façade. Des bandes de métal dorées éloxées caractérisent la façade. Disposées verticalement sur l'enveloppe du bâtiment, elles créent une trame répétitive. L'espace entre les bandes verticales est de 1350 mm, tandis que la largeur des fenêtres est de 1050 mm.

Aepli Metallbau a réalisé la façade modulaire en châssis d'aluminium à

hauteur de pièce avec des habillages en tôle d'aluminium : il s'agit d'un triple vitrage isolant à hauteur de pièce dont l'ouverture de verre mesure 2514 mm de haut pour 884 mm de large. Pour la première étape du projet, Jansen a livré 1350 éléments de fenêtre en AWS 75.SI. Choisi parmi la gamme Schüco, le système de fenêtres se caractérise par ses excellentes propriétés d'isolation thermique. Également en aluminium, des stores à lamelles électriques perforés servent de protection solaire. L'écran en verre du côté sud présente une valeur g de

29 %, une valeur TL de 21 % et un taux de réflexion extérieure de 29 %.

Le Quadrolith compte trois façades poteaux-traverses en FWS 60.SI. En tout, 77 tonnes de tôles d'aluminium ont été utilisées. Le système de façade Schüco optimisé offre une grande flexibilité et des options d'aménagement attractives pour les façades et les zones de toit vitrées. Utilisé dans des applications high-tech, l'aluminium fait ses preuves dans la construction d'ouvrages exigeants tout comme dans l'aéronautique et la construction automobile ou de bateaux, notamment >

ARCHITEKTUR UND TECHNIK



Die Elementfassade besteht aus raumhohen Fenstern in Aluminium mit Verkleidungen aus Aluminiumblech: Die Verglasung ist mit 3-fach-Isolierglas ausgeführt.

La façade modulaire est en châssis d'aluminium à hauteur de pièce habillées de tôles d'aluminium et du triple vitrage isolant a été utilisé.

> zwei auskragende Riegel, die elegant über dem Rest des Gebäudes schweben. Auf der freiliegenden Dachfläche des 3. Obergeschosses befindet sich eine grosszügige Terrasse.

Glänzende Fassade

Die beiden auskragenden Riegel halten mit ihrer durchgängigen Glasfront der vertikal betonten Rasterung der übrigen Fassade einen horizontalen Akzent entgegen. Die Fassade ist geprägt von eloxierten Metallbändern in Gold. Sie verlaufen vertikal an der Gebäudehülle und erzeugen eine repetitive Rasterung. Das Rastermass zwischen den vertikalen Bändern beträgt 1350 mm, während die Fensterbreite bei 1050 mm liegt.

Aepli Metallbau konstruierte die Elementfassade aus raumhohen Fenstern in Aluminium mit Verkleidungen aus Aluminiumblech: Die raumhohe Verglasung ist mit 3-fach-Isolierglas ausgeführt - bei einem Glaslichtmass von 2514 mm Höhe und 884 mm Breite. Jansen lieferte für die erste Etappe des Baus 1350 Fensterelemente in AWS 75.SI. Das aus dem Systemprogramm von Schüco gewählte Fen-

stersystem zeichnet sich durch exzellente Wärmedämmeigenschaften aus. Als Sonnenschutz dienen elektrisch angetriebene Rafflamellenstoren mit Perforation, ebenfalls aus Aluminium. Die Prallscheibe der Südseite weist einen g-Wert von 29%, einen LT-Wert von 21% und einen Aussenreflexionsgrad von 29% auf.

Drei der Gebäudefronten des Quadrolith sind als Pfosten-Riegel-Fassade in FWS 60.SI ausgeführt - insgesamt 77 Tonnen Aluminiumblech wurden verbaut. Die systemoptimierte Schüco-Fassade ermöglicht eine hohe Flexibilität und attraktive Gestaltungsoptionen für Fassaden und Lichtdachbereiche. Die Qualitäten von Aluminium als Werkstoff für Hightech-Anwendungen bewähren sich im anspruchsvollen Objektbau ebenso wie in Luft- und Raumfahrt oder im Fahrzeug- und Schiffbau. Dazu trägt seine hohe statische Belastbarkeit bei sowie seine Langlebigkeit und die Robustheit bei schmalen Ansichtsbreiten und niedrigen Bautiefen. Als passivhauszertifiziertes SI-System gewährleistet die Fassade zudem beste Wärmedämmwerte.



Drei der Gebäudefronten des Quadrolith sind als Pfosten-Riegel-Fassade in FWS 60.SI ausgeführt - insgesamt 77 Tonnen Aluminiumblech wurden verbaut.

Le Quadrolith compte trois façades poteaux-traverses en FWS 60.SI. En tout, 77 tonnes de tôles d'aluminium ont été utilisées.

Innovationsgeist durch Offenheit

Das erste der beiden Gebäude erlaubte den Mietern - neben einem Pharmaunternehmen ein Pionierunternehmen im Bereich Neurowissenschaften - bereits, innovative und individuelle Raumlösungen umzusetzen. Mit einem fortschrittlichen und offenen Raumkonzept sollen hier interne Zusammenarbeit und Innovationsgeist gefördert werden. Dafür stehen auf allen Geschossen, neben grosszügigen offenen Bereichen, zahlreiche Besprechungs-, Teamwork- und Rückzugsräume zur Verfügung. Markante Blickpunkte setzen in den offenen Raumkonzepten die grossformatigen Glastüren aus dem Schüco Türsystem ADS HD (Heavy Duty). Insbesondere in öffentlichen Bauten bieten die ADS-Türanlagen Stabilität bei hoher Frequenzierung und grossen Öffnungsweiten. ■

Das Fachregelwerk Metallbauerhandwerk - Konstruktionstechnik enthält im Kap. 2.8 wichtige Informationen zum Thema «Warmfassaden».



Verhindern Sie Schadenfälle mit Hilfe des Fachregelwerks. Das Fachregelwerk ist unter www.metallbaupraxis.ch erhältlich.

ARCHITECTURE ET TECHNIQUE

> grâce à sa grande résistance statique, sa durabilité et sa robustesse, ainsi qu'à ses largeurs apparentes étroites et ses épaisseurs faibles. En tant que système SI certifié pour les maisons passives, la façade garantit en outre des valeurs d'isolation thermique optimales.

Stimuler l'innovation par l'ouverture

Le premier des deux bâtiments a déjà permis aux locataires (une

entreprise pharmaceutique et une entreprise pionnière dans les neurosciences) de concrétiser des solutions d'espace innovantes et individuelles. Le concept d'espace ouvert et moderne vise à stimuler la collaboration interne et l'esprit d'innovation. Pour cela, tous les étages intègrent de vastes espaces ouverts agrémentés de nombreuses salles de réunion et de travail en équipe, mais aussi d'espaces calmes. Dans les concepts d'espaces ouverts, les grandes portes

Données techniques

Systèmes de profilés d'aluminium

Fenêtres :

Schüco AWS 75.SI

Portes :

Schüco ADS HD

Façade poteaux-traverses :

Schüco FWS 60.SI

Fournisseur du système :

Jansen AG, Oberriet

vitrées Schüco ADS HD (Heavy Duty) attirent les regards. Dans les bâtiments publics notamment, les portes

ADS offrent de la stabilité lorsque la fréquentation et les largeurs d'ouverture sont grandes. ■



Die Fassade ist geprägt von eloxierten Metallbändern in Gold. Sie verlaufen vertikal an der Gebäudehülle und erzeugen eine repetitive Rasterung.

Des bandes de métal dorées éloxées caractérisent la façade. Disposées verticalement sur l'enveloppe du bâtiment, elles créent une trame répétitive.

Technische Daten

Verwendete Aluminium-Profilssysteme

Fenster:	Schüco AWS 75.SI
Türen:	Schüco ADS HD
Pfosten-Riegel-Fassade:	Schüco FWS 60.SI
Systemlieferant:	Jansen AG, Oberriet



Die raumhohe und umlaufende Verglasung lässt viel Tageslicht in die Büroräume fallen.

Le vitrage périphérique à hauteur de pièce permet à la lumière naturelle d'inonder les bureaux.