

Mehr Umsatz unter dem Terrassendach

Die Outdoor-Erweiterung boomt. Gute Umsatzchancen bietet daher die Ergänzung von Terrassendächern durch Unterbauelemente aus Glas. Diese Kaltwintergärten ermöglichen den Nutzern eine verlängerte Terrassensaison.

Text und Bilder: Stefan Brüggemann

Während der Hauptsaison nutzen 73 Prozent der deutschen Hausbesitzer Terrasse und Garten fast jeden Tag, weitere 20 Prozent immerhin mehrmals pro Woche. Lieblingsbeschäftigung ist für 89 Prozent der Befragten dabei, sich auszuruhen (laut einer Umfrage des Holz-Kunststoff-Verbundmaterial-Herstellers Trex von 2014).

Immer mehr Menschen wollen also ihre Freizeit draussen verbringen und richten sich auf ihrer Terrasse häuslich ein. Allerdings sind sie dort Wind und Wetter ausgesetzt und müssen je nach Witterungsverhältnissen ihren Aufenthalt im Freien schnell wieder abbrechen. Längeren Outdoor-Genuss versprechen bauliche Massnahmen wie etwa ein Terrassendach. Das lässt sich durch Unterbauelemente aus Glas ergänzen und rundum schliessen, so dass Nutzer auch seitlich und von vorne vor Nässe und Kälte geschützt sind.

Modulares System mit vielen Vorteilen

Der so neu entstandene geschützte Terrassenraum ist zwar nicht wärmeisoliert wie ein Warmwintergarten. Die Konstruktion überzeugt aber durch zahlreiche andere Pluspunkte. So sind die transparenten Unterbauelemente häufig unter fast jedes bestehende Terrassendach montierbar. Metallbauer haben also die Möglichkeit, auf vorhandenes Datenmaterial zurückzugreifen und neue Aufträge über ih-

Im Gegensatz zu einem weniger flexiblen Wintergarten ist die Glasoase schneller errichtet und auch die Baugenehmigung ist leichter erhältlich. Auch punkto Kosten schneidet sie meist besser ab als ein Warmwintergarten.

ren bereits bestehenden Kundenstamm zu bekommen.

Ein weiterer Vorteil: Endkunden können je nach vorhandenem Budget ihr Terrassendach Schritt für Schritt zu einem Kaltwintergarten ausbauen. So ist es zum Beispiel möglich, zunächst seitliche Unterbauelemente einzusetzen. Auf diese Weise besteht immerhin schon ein Schutz vor Wind und Nässe von links und rechts. In einem letzten Schritt wird die Kon-

struktion dann auch vorne geschlossen. Die Elemente lassen sich problemlos nachträglich anfügen.

Komplett zu öffnen, schnell montiert
Möchte der Nutzer pures Freiluftgefühl erleben, schiebt er die Elemente je nach Bauart etwa zu Paketen zusammen und parkt sie an den Seiten. Beginnt es zu regnen, sind sie schnell wieder geschlossen. Auf diese Weise ist der Terrassenraum - vor allem in milden Wintern - sehr lange im Jahr nutzbar. Im Gegensatz zu einem weniger flexiblen Wintergarten ist die Glasoase zudem schneller errichtet und auch die Baugenehmigung ist leichter erhältlich. Auch punkto Kosten schneidet sie meist besser ab als ein Warmwintergarten.

Sonnenschutz, Beleuchtung, Heizung:
Zahlreiche Optionen für Zusatzgeschäfte
Hersteller bieten umfangreiches Zubehör, mit dem Terrassenutzer ihren Aufenthalt im Freien angenehmer machen können. Dazu gehört selbstverständlich der Sonnenschutz, damit die Terrasse nicht zur Sauna wird. Untergesetzte und aufgesetzte Wintergarten-Markisen in vielen Tuchdessins schaffen einen schattigen und stilvollen Ruheplatz. Mit einer Vertikal-Beschattung ist zudem ein zuverlässiger Sicht- und Blendschutz an den Seiten und von vorne realisierbar. Die Dachträger >

AGRANDISSEMENT DES ESPACES

Toits de terrasse : la promesse d'un chiffre d'affaires accru

Les extensions de maison sont en plein essor. Les finitions de toits de terrasse au moyen de panneaux en verre offrent donc de bonnes perspectives de gain. Ces jardins d'hiver permettent aux utilisateurs de profiter plus longtemps de leur terrasse.

Pendant la belle saison, 73 % des propriétaires allemands utilisent presque chaque jour leur terrasse et leur jardin, et 20 % plusieurs fois par semaine. Pour 89 % des personnes interrogées, le principal est de s'y délasser (étude réalisée en 2014 par

le fabricant de matériaux composite bois/plastique Trex). Les gens sont de plus en plus nombreux à passer leur temps libre à l'extérieur et aménagent leur terrasse comme une pièce à vivre à part entière. Il est vrai qu'ils sont alors à la merci des caprices du temps,

et que si la météo se gâte, ils doivent vite mettre un terme à leurs envies de prendre l'air. Des installations telles qu'un toit de terrasse permettent de mieux profiter de l'extérieur. Il est possible de les compléter et de fermer l'espace à l'aide d'une structure en

verre, de façon à protéger les utilisateurs contre le froid et la pluie.

Un système modulable qui offre de nombreux avantages

Si la nouvelle pièce ainsi obtenue sur la terrasse n'est, certes, pas isolée



Terrassendächer lassen sich ohne grösseren Aufwand mit Ganzglaselementen ergänzen.

Il est aisé de compléter les toits de terrasse par des panneaux de verre.

Auch unter Balkonen lassen sich Ganzglaselemente einfügen und verbessern zudem den Schallschutz.

Les panneaux en verre se posent également sur les balcons et renforcent la protection phonique.



Für kühlere Abende und Jahreszeiten sind Aussenheizsysteme verfügbar. Sie entfalten bereits ein bis zwei Sekunden nach dem Einschalten die volle Heizleistung und wandeln dabei 90 bis 95 Prozent der elektrischen Energie in Wärme um.

contre le froid comme un véritable jardin d'hiver, la construction saura vous convaincre grâce à ses nombreux avantages. Ainsi, les éléments de la structure transparente peuvent être installés sur la quasi-totalité des toits de terrasse existants. Les constructeurs métalliques peuvent donc recourir aux données disponibles et enregistrer de nouvelles commandes auprès de leur clientèle de base. Autre avantage : en fonction du budget dont ils disposent, les clients peuvent transformer pro-

gressivement leur toit de terrasse en jardin d'hiver. À titre d'exemple, il est possible d'installer dans un premier temps des structures latérales, ce qui garantit déjà une protection contre le vent et la pluie sur les côtés. La partie avant peut être fermée lors d'une phase de construction ultérieure. Les éléments peuvent être ajoutés sans problème par la suite.

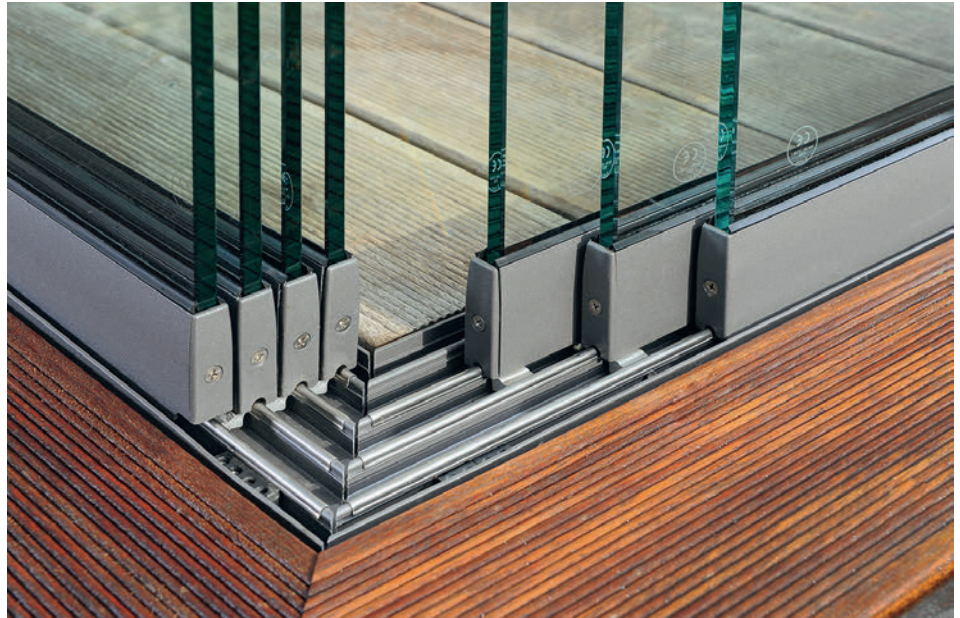
Montage rapide, ouverture intégrale
L'utilisateur souhaite respirer l'air frais ? Selon le modèle installé, il lui

suffit de replier les panneaux les uns sur les autres et de les déplacer sur le côté. Lorsque la pluie s'invite, les panneaux sont rapides à refermer. Ainsi, la terrasse peut être utilisée très longtemps dans l'année, surtout quand l'hiver est doux. À l'inverse d'un jardin d'hiver moins facile à aménager, cette oasis de verre est plus rapidement érigée et le permis de construire plus simple à obtenir. En matière de coûts également, elle se distingue favorablement par rapport au jardin d'hiver.

Store, éclairage, chauffage : de nombreuses options pour générer des ventes supplémentaires

Les fabricants proposent une gamme étendue d'accessoires pour agrémenter les moments passés dans l'extension, notamment un store pour éviter que la terrasse ne devienne un sauna. D'élégantes marquises en toile pour jardin d'hiver assurent un havre de paix ombragé et stylé. Installez un paravent vertical sur les côtés ou le devant pour bénéficier d'un pare-soleil et d'un brise-vue pratique. >

WOHNRAUMERWEITERUNGEN



Die transparenten Unterbauelemente lassen sich beispielsweise verschieben, drehen oder falten. Il est par exemple possible de faire coulisser, tourner ou plier les panneaux transparents.

> können mit energiesparenden LED-Lichtleuchten ausgestattet werden. Bei untergesetzten Markisen sind die LED-Spots elegant in die Kassette integrierbar.

Für kühlere Abende und Jahreszeiten sind Aussenheizsysteme verfügbar. Sie entfalten bereits ein bis zwei Sekunden nach dem Einschalten die volle Heizleistung und wandeln dabei 90 bis 95 Prozent der elektrischen Energie in Wärme um. Sonnenschutz, Beleuchtung und Heizsystem sind bequem per Funkfernsteuerung bedienbar, Licht und Wärme lassen sich sogar dimmen. Dem Metallbauer bietet sich also eine Vielzahl an attraktiven Möglichkeiten, Zusatzumsätze zu generieren.

Flexible Ganzglas-Elemente

Wichtig bei der Verglasung ist, dass der Nutzer von einem Maximum an Transparenz profitiert, ohne Sichtbehinderungen durch dicke Rahmen oder Befestigungsprofile. Dies bieten diverse Produkte von verschiedenen Anbietern. Diese sind problemlos montierbar und eignen sich auch zur Nachrüstung für bereits bestehende Terrassendächer oder andere Dachkonstruktionen. Eine Mitnehmerfunktion ermöglicht die schnelle Bedienung der Elemente. So lassen sie sich etwa im Verbund verschieben und ganze Fronten können mit nur einem Handgriff geschlossen werden. Formschöne Griffe aus hochwertigem Edelstahl sorgen für komfortable Bedienung und eine edle Optik. ■

AGRANDISSEMENT DES ESPACES

> Les poutres du toit peuvent être équipées d'un éclairage LED à économie d'énergie. Sur les marquises, des spots LED peuvent être subtilement intégrés au niveau de la cassette. Pour les soirées plus fraîches et les changements de saison, des systèmes de chauffage d'extérieur sont également proposés. Une fois allumés, ils délivrent leur pleine puissance de chauffe en une à deux secondes seulement et transforment 90 à 95 % de l'énergie électrique en chaleur. Store, éclairage et sys-

tème de chauffage se laissent facilement régler à l'aide d'une télécommande, un variateur de lumière et de chaleur est également disponible. Avec autant de possibilités attrayantes, le constructeur métallique a l'embaras du choix pour accroître ses revenus.

Panneaux flexibles en verre intégral

Lors de la pose des vitres, il est important d'offrir une transparence optimale au client sans gênes visuelles causées par des cadres ou profilés de fixation

trop épais. Nombreux sont les fabricants à commercialiser des produits respectant ce point, faciles à monter et compatibles avec une installation après coup sur des toits de terrasse existants ou d'autres toitures. Un système d'entraînement permet une utilisation rapide des panneaux. Ils peuvent coulisser en bloc et les panneaux avant peuvent être fermés d'un simple geste. D'élégantes poignées en acier inoxydable de qualité garantissent confort d'utilisation et design raffiné. ■