

Ein wichtiger Schritt hin zur Realisierung ist erfolgt

Die Flughafen Zürich AG hat mit der Hotelkette Hyatt eine Betreiberin für das Hotelangebot im Grossprojekt «The Circle» gefunden. Die Vereinbarung sieht vor, dass ein Hotel Hyatt Regency und ein Hotel Hyatt Place in Gehdistanz zu den Terminals gebaut werden.

Text: Philipp Dreyer, Bilder: Flughafen Zürich AG

Die Flughafen Zürich AG hat am 6. März 2012 von der Stadt Kloten die Baubewilligung für ihr Grossprojekt «The Circle» erhalten. Diese ist zusammen mit der bereits im März mit dem Hotelunternehmen Hyatt abgeschlossenen langfristigen Vereinbarung ein wichtiger Schritt zur Realisierung des geplanten Dienstleistungszentrums mit einer Fläche von 200 000 m². Die Vereinbarung sieht vor, dass Hyatt auf einer Fläche von rund 45 000 m² zwei Hotels mit insgesamt 550 Zimmern und einem Kongressbereich ab 2017 betreibt. Damit ist rund ein Viertel der gesamten Nutzfläche von «The Circle» belegt. Der Nutzungsmix besteht aus Hotels, Restaurants, Büros sowie Veranstaltungs- und Gesundheitsangeboten. Dadurch sollen rund 3000 neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Damit das Projekt umgesetzt werden könne, müssten nun weitere Ankermieter für die Büroflächen und Dienstleistungsbereiche gefunden werden, betonen die Projektverantwortlichen. Für die Umsetzung des Projekts ist geplant, eine eigenständige Projektgesellschaft zu gründen, an der die Flughafen Zürich AG massgeblich beteiligt sein wird. Werden alle diese Voraussetzungen erfüllt, kann nächstes Jahr mit den Bauarbeiten für die erste Etappe begonnen werden. Voraussichtlich ab 2017 soll der Bau bezugsbereit sein. ■



Die Flughafen Zürich AG hat die Baubewilligung für ihr Grossprojekt «The Circle» erhalten.



Der Nutzungsmix besteht aus Hotels, Restaurants, Büros sowie Veranstaltungs- und Gesundheitsangeboten. Zudem werden rund 3000 zusätzliche Stellen generiert.

«The Circle»

Idee/Nutzung

Überbauung in unmittelbarer Nähe zu den Airport-Terminals

Lage

Flughafen Zürich

Raumprogramm

Büros, Hotels und Dienstleistungen

Hauptnutzfläche

rund 200 000 m²

Grundstückfläche

rund 37 000 m²

Termine

Geplanter Spatenstich: 2013
Geplante Fertigstellung: 2017

Investitionsvolumen

rund eine Milliarde CHF

Investor

Flughafen Zürich AG

Architektur

Architekturbüro Riken Yamamoto & Fieldshop,
Yokohama, Japan

Bauherrschaft

Flughafen Zürich AG

Vermarktungspartner

SPG Intercity Zürich AG
+41 (0) 44 388 58 48
thecircle@spgintercity.ch

Kontakt:

Andrea Jörger, Marketing & Real Estate
Gesamtprojektleiter «The Circle»
Telefon +41 (0) 43 816 00 79
Andrea.joerger@zuerich-airport.com

Web:

www.thecircle.ch