

# Startschuss für nachhaltiges Siedlungsprojekt in Dietlikon

«Für Implenla ist der Riedmühlepark ein Schlüsselprojekt», sagte René Zahnd, Konzernbereichsleiter des grössten Schweizer Baukonzerns. Denn dieses Siedlungsprojekt wurde von uns entwickelt, wird von unserer Generalunternehmung und unseren Baumeistern realisiert und ist somit ein weiteres Entwicklungsprojekt in der Reihe unserer «One-Company»-Ausführungen.

Text und Bilder: Implenla



Der Riedmühlepark in Dietlikon wird realisiert, ohne frisches Wohnbauland zu verzerrern.

**Die Investitionssumme mit seinen knapp 14 000 Quadratmetern** Nutzfläche und einem Bauvolumen von 90 000 m<sup>3</sup> beträgt insgesamt 85 Millionen Franken. Der Dietlikoner Gemeindepräsident Kurt Schreiber schätzt die kooperative Zusammenarbeit mit Implenla und freut sich über das Projekt: «Der Riedmühlepark stellt für Dietlikon eine Aufwertung dar», so Schreiber. Implenla ist überzeugt, dass Unternehmen nur dann zukunftsfähig sind, wenn sie nachhaltig Wert schöpfen. Der Riedmühlepark, eine eigene Projektentwicklung, ist die konkrete Umsetzung dieser Grundhaltung im Wohnungsbau.

## Ohne frisches Wohnbauland

Alle acht Gebäude genügen einer der strengsten zurzeit in der Schweiz gültigen Energieverbrauchsvorschriften. Riedmühlepark ist damit die grösste Minergie-P-Siedlung im Zürcher Unterland. Indem eine Industriebrache genutzt wird, verbraucht das Projekt kein frisches Wohnbauland. Die naturnahe Umgebungsgestaltung ist ein weiteres ökologisches Plus. Die Siedlung, deren Architektur aus der Feder des renommier-

ten Zürcher Büros A.D.P. stammt, entsteht auf einem traditionsreichen Areal. Auf dem Gelände entlang des Altbachs war bis vor wenigen Jahren die Fensterbaufirma EgoKiefer aktiv, die zur AFG Arbonia-Forster-Holding gehört. Unter der Leitung der Generalunternehmung der Implenla begann im Januar letzten Jahres der Aushub. In

den nächsten Tagen werden die Hochbauarbeiten in Angriff genommen.

Der Erstbezug der 76 Eigentumswohnungen und 43 Mietwohnungen erfolgt etappenweise in der zweiten Hälfte 2013. Der Verkauf der Eigentumswohnungen ist vor einigen Wochen angelaufen und stösst auf grosses Interesse. ■

## Riedmühlepark Dietlikon

Bauherrschaft:	Implenla, Dietlikon
Architektur:	A.D.P. Walter Ramseier AG, Zürich
Standort:	Riedmühlestrasse, Dietlikon
Investitionsvolumen:	CHF 85 Mio.
Bauvolumen:	90 000 m <sup>3</sup>
Nutzfläche:	knapp 14 000 m <sup>2</sup>
Gebäudezahl:	8
Wohnungen:	119
Nachhaltigkeit:	MINERGIE-P®
Baubeginn:	Januar 2012
Erstbezug:	Gestaffelt zwischen Herbst und Ende 2013