

# Baubranche: Stütze der Schweizer Wirtschaft

Der Eröffnungsanlass ist ein erstes Highlight an der Swissbau vom 21. bis 25. Januar 2014 und richtet sich an alle am Bauwerk Schweiz Beteiligten. Die Veranstalter erwarten ein sehr auserlesenes Publikum aus der Bau- und Immobilienbranche, Vertreter von Hochschulen und aus der Politik. Auch die Landesregierung ist traditionell vertreten. Der Anlass wird von der Swissbau gemeinsam mit bauenschweiz durchgeführt, der Dachorganisation der Schweizer Bauwirtschaft mit über 70 angeschlossenen Berufs- und Fachverbänden. Inhaltlich widmet sich der Anlass vor allem der aktuellen Frage von Verdichtung und Ersatzneubau.

## Offizielle Eröffnung

Ersatzneubau: Gibt es Alternativen?

Datum: Dienstag, 21. Januar 2014,  
von 10 bis 12 Uhr

Ort: Halle 1.0 Süd (Swissbau Focus)

Die Schweizer Bauwirtschaft leistete in den letzten Jahren einen grossen Beitrag zur Stabilität der Schweizer Wirtschaft. Hans Killer, Präsident von bauenschweiz, hält dazu fest: «Mit insgesamt über 500 000 Arbeitnehmenden und einem Umsatz von rund 58 Milliarden Franken jährlich stellt unsere Branche einen zentralen Pfeiler der schweizerischen Gesamtwirtschaft dar.»

## Volkswirtschaftliche Bedeutung

Als ein wichtiger Motor gilt nach wie vor der Wohnungsbau: Im ganzen Land befinden sich gemäss neusten Zahlen rund 75 000 Wohnungen im Bau. Davon werden pro Jahr rund

## Referenten und Teilnehmer am Eröffnungsanlass:\*

- Vertreter des Bundesrates
- René Kamm, CEO MCH Group AG
- Nationalrat Hans Killer, Präsident bauenschweiz
- Joëlle Zimmerli, Soziologin, Planerin FSU
- Hans Aregger, lic. oec. HSG, Inhaber Aregger AG
- Daniel Büchel, Vizedirektor Bundesamt für Energie BFE und Leiter Abteilung Energieeffizienz und erneuerbare Energien
- Stefan Cadosch, dipl. Arch. ETH/SIA, Präsident SIA
- Hans-Peter Domanig, CEO Priora Group AG
- Nationalrat Alec von Graffenried, Direktor für nachhaltige Entwicklung Losinger Marazzi AG
- Dr. Jean-Daniel Gross, dipl. Arch. ETH, Denkmalpflege Stadt Bern
- Thomas Kessler, Leiter Kantons- und Stadtentwicklung BS
- Dr. Daniel Lehmann, Direktor Schweizerischer Baumeisterverband SBV
- Martin Neff, Chefökonom Raiffeisen Schweiz
- Peter Schmid, Genossenschaftsexperte
- Regierungsrat Heinz Tännler, Bau-, Umwelt- und Energiedirektor des Kantons Zug

\* Änderungen vorbehalten

## Secteur du bâtiment: moteur de l'économie suisse

La cérémonie d'ouverture est un premier temps fort du salon Swissbau qui se déroulera du 21 au 25 janvier 2014 et s'adresse à tous les acteurs de la construction en Suisse. Les organisateurs attendent un public très choisi composé de représentants du secteur du bâtiment et de l'immobilier, des universités et de la politique. Le gouvernement fédéral est traditionnellement représenté. L'évènement est organisé en commun par Swissbau et constructionsuisse, l'organisation faitière de l'industrie du bâtiment en Suisse qui compte plus de 70 associations professionnelles affiliées. La manifestation sera axée surtout sur la question actuelle de la densification et de la démolition-reconstruction.

## Inauguration officielle

Construction de remplacement:  
quelles sont les alternatives?

Date: mardi 21 janvier 2014,  
de 10 h à 12 h

Lieu: Halle 1.0 sud (Swissbau Focus)

L'industrie suisse du bâtiment a beaucoup contribué ces dernières années à la stabilité de l'économie

suisse. Hans Killer, président de constructionsuisse, déclare à ce sujet: «Avec plus de 500 000 emplois et un chiffre d'affaires de près de 58 milliards de francs, notre secteur représente un pilier central de l'économie suisse.»

## Importance économique

La construction de logements reste un moteur important. D'après des

chiffres récents, près de 75 000 sont en construction dans tout le pays, parmi lesquels 40 000 à 45 000 logements neufs sont achevés chaque année. Le niveau constamment élevé de l'investissement dans la construction de logements est une des raisons qui explique l'augmentation du taux de propriétaires dans la plupart des cantons. Contrairement aux autres secteurs économiques, l'industrie

suisse du bâtiment réalise toujours des chiffres d'affaires record. Cela profite au secteur principal de la construction, au second œuvre, à toute la branche de la planification et aux innombrables sous-traitants.

## Le sujet de la construction de remplacement

Lors de la cérémonie d'ouverture, différents intervenants de renom se

40 000 bis 45 000 neue Einheiten fertiggestellt. Die konstant hohe Investitionsbereitschaft beim Wohnungsbau ist mit ein Grund dafür, dass in den letzten Jahren die Wohneigentumsquote in den meisten Kantonen gestiegen ist. Ganz im Gegensatz zu anderen Wirtschaftszweigen erzielt die hiesige Bauwirtschaft beim Umsatz immer wieder neue Rekorde. Davon profitieren das Bauhauptgewerbe, das Ausbaugewerbe, die gesamte Planungsbranche und unzählige Zulieferer.

#### Thema Ersatzneubau

Verschiedene hochkarätige Referenten gehen an der Eröffnungsveranstaltung der Frage nach, welche Gebäude mit welchem kulturellen Wert schützenswert sind und welche nicht. Neuerdings lancieren verschiedene Bauherrschaften, Investoren und Interessengruppen vermehrt das Thema Ersatzneubau. Eine Zeit lang war diese Frage kaum salonfähig, weil man sich sofort dem Vorwurf aussetzte, mit Abbruch und Ersatzneubau den finanziellen Ertrag aus Grundstücken optimieren zu wollen. In vielen Fällen lässt sich aber belegen, dass Ersatzneubauten zu einer positiven Gesamtenergiebilanz beitragen können. Modern ausgestattete Gebäude benötigen für Heizung und Warmwasser oft 50 bis 60 Prozent weniger

**«Die Bauwirtschaft hat durchaus Grund, anlässlich einer gross angelegten Messe, wie es die Swissbau ist, sich selbstbewusst zu präsentieren und auf ihre Errungenschaften und Erfolge aufmerksam zu machen.»**

Hans Killer, Nationalrat, Präsident bauenschweiz

Energie als viele Altbauten. Der anerkannte Grundsatz der Raumplanung, bestehende Flächen und Bauzonen besser zu nutzen, ist ebenso ins Feld zu führen. Mit solchen Vorhaben lassen sich bestehende Nutzungsreserven besser ausschöpfen. Dank Abbruch und Ersatzneubauten sind markante Verdichtungseffekte möglich. Untersuchungen aus dem Kanton Zürich belegen dies anhand des Wohnungsbaus mit Fakten: Dank Ersatzneubauten konnte im Durchschnitt eine bestehende Wohnung durch zwei neue ersetzt werden. Hinsichtlich Wohnfläche ist der Verdichtungseffekt sogar noch ausgeprägter: Aus einem Quadratmeter Wohnfläche entstanden danach drei Quadratmeter Fläche. Je länger, desto mehr heisst bauen in Zukunft: anbauen, ausbauen, aufstocken, verdichten, abreißen und neu bauen. ■

pencheront sur la question de savoir quels bâtiments ont une valeur culturelle et méritent d'être protégés et lesquels non. Depuis peu, des maîtres d'ouvrage, investisseurs et groupes d'intérêt s'intéressent de plus en plus au sujet de la reconstruction. Cette question a longtemps eu mauvaise presse parce qu'on s'exposait au reproche de vouloir, en démolissant et reconstruisant, optimiser le rendement financier des terrains. Dans de nombreux cas, on peut toutefois prouver que des reconstructions peuvent contribuer à un bilan énergétique global positif. Les bâtiments disposant d'un équipement moderne nécessitent souvent de 50 à 60% d'énergie en moins pour le chauffage et l'eau chaude que les vieux bâtiments.

On peut aussi mettre en avant le

principe reconnu de l'aménagement du territoire qui consiste à mieux utiliser les surfaces et zones de construction existantes. De tels projets permettent de mieux exploiter les réserves disponibles. Des effets importants de densification peuvent être atteints grâce à la construction de remplacement. Des recherches effectuées dans le canton de Zurich le démontrent par des faits: grâce aux reconstructions, on a pu remplacer en moyenne un logement existant par deux nouveaux. Concernant la surface habitable, l'effet de densification est même encore plus marqué: à partir d'un mètre carré de surface habitable, on en a obtenu trois. De plus en plus à l'avenir, la construction signifiera: construire, agrandir, surélever, densifier, démolir et reconstruire. ■