



«Für die nächsten 30 Jahre besteht ein Sanierungspotential von gegen zwei Millionen Gebäude.»

Fabio Rea

Geschäftsführer Schweizerische Zentrale Fenster und Fassaden SZFF

Zukunftsmarkt Metall-/Glasfassaden

Im Zukunftsmarkt der dezentralen Energieversorgung steht dem Fenster und der Fassade eine Hauptrolle zu. Beide werden immer aussergewöhnlicher und sind längst nicht mehr nur Lichtöffnung und Gebäudehülle mit Schutzfunktion. Im Geschäftsbau entwickelt sich die Fassade immer mehr zur Visitenkarte des Unternehmens und hat als Trendsetterin längst eine Vorreiterrolle übernommen. Getreu dem Motto: erlaubt ist, was gefällt, präsentiert sie sich zunehmend im aussergewöhnlichen Kleid zum Spiel der Form und Farbe. Die Legitimation, architektonische Vielfalt und technische Möglichkeiten kreativ und visionär einzusetzen, findet sich in der multifunktionalen und adaptiven Gebäudehülle wieder. Hier fliessen beide technologischen Entwicklungen zu einer Symbiose zusammen. Zusammen mit einer durchdachten Gebäudeplanung und einem ausgeklügelten Energiekonzept resultiert eine Gebäudehülle, die nicht nur Energiesparen kann, sondern auch

Energie gewinnt. Ein wichtiger und richtiger Schritt für den Zukunftsmarkt der dezentralen Energieversorgung. Welches Potential alleine in der Schweiz besteht, ist an den Erhebungen des Bundes ersichtlich. Für die nächsten 30 Jahre besteht ein Sanierungspotential von gegen zwei Millionen Gebäuden. Beiden Akteurinnen, dem Fenster und der Fassade also, wird sich noch manche Bühne zum Schauspiel öffnen.

Was dies für die Metall-/Glasfassaden bedeutet, zeigt die von der SZFF in Auftrag gegebene und von Wüest & Partner AG durchgeführte Marktstudie. Per 2012 liegt das Neubaupotential bei rund 800'000 Quadratmeter. Mittelfristig ist derzeit von einer leichten Steigerung auszugehen. Die Entwicklung im Bereich der anspruchsvollen Metall-/Glasfassaden verläuft parallel. Hier stieg das Potential in den letzten Jahren auf rund 460'000 Quadratmeter und dürfte sich in den nächsten Jahren konsolidieren. Das Erneuerungspotential wird

tendenziell zunehmen. Rund ein Zehntel aller Fassaden in der Schweiz sind Metallfassaden, wovon rund ein Drittel hochwertige Metall-/Glaskonstruktionen sind. Da der Fassadentyp erst seit den Sechzigerjahren verbreitet eingesetzt wird, kommen immer mehr Fassaden in ein «kritisches Alter» von über 35 Jahren. Der Unterhaltsbedarf dürfte folglich in den kommenden Jahren kontinuierlich zunehmen. Per 2012 geht die Studie von einem Gesamtpotential für alle Metallfassaden von rund 1250'000 Quadratmeter aus, davon rund 13 Prozent, respektive 162'000 Quadratmeter im Bereich von Ersatz oder Neugestaltung von anspruchsvollen Metall-/Glasfassaden. Die vollständige Studie ist kostenlos unter www.szff.ch erhältlich.

Obwohl die wirtschaftliche Aussicht leicht an Dynamik gewinnt, könnte der anhaltende und zum Teil ruinöse Preiskampf durch Billiganbieter aus dem Ausland eher für eine verhaltene Stimmung sorgen. ■

L'avenir : façades en verre et en métal

« Près de deux millions de bâtiments pourraient devoir être rénovés au cours des 30 prochaines années. »

La fenêtre et la façade ont un rôle de premier plan à jouer sur le marché d'avenir de l'alimentation décentralisée en énergie. Toutes deux gagnent de jour en jour en originalité et ont depuis longtemps dépassé le stade de simple ouverture lumineuse et d'enveloppe protectrice du bâtiment. Dans les bâtiments professionnels, la façade devient de plus en plus une carte de visite de l'entreprise, et joue un rôle prépondérant dans l'établissement des tendances. Fidèle à la devise « chacun fait ce qui lui plaît », elle tend de plus en plus à s'afficher comme un habillage novateur d'un jeu des formes et des couleurs. Les enveloppes adaptatives et multifonctions des bâtiments légitiment de même une exploitation créative et visionnaire de la diversité

architecturale et des possibilités de la technique. C'est là que les deux perfectionnements technologiques viennent former une véritable symbiose. Celle-ci, conjuguée à une planification réfléchie du bâtiment et un concept d'énergie intelligent, donne naissance à une enveloppe qui non seulement économise de l'énergie, mais peut également en produire. Un pas important dans la bonne direction pour le marché d'avenir de l'alimentation décentralisée en énergie. Le potentiel existant en Suisse seule est visible d'après les enquêtes de la Confédération. Près de deux millions de bâtiments pourraient devoir être rénovés au cours des 30 prochaines années. Les deux actrices que sont la façade et la fenêtre ont donc bon nombre de grands rôles à jouer.

L'étude réalisée par Wüest & Partner AG pour le compte de la CSFF montre bien l'importance que cela revêt pour les façades en verre et en métal.

Pour l'année 2012, le potentiel de nouvelles constructions se monte à près de 80'000 mètres carrés, et devrait légèrement augmenter à moyen terme. L'évolution dans le domaine des façades complexes en verre et en métal affiche un profil similaire. Au cours des dernières années, le potentiel est passé à 460'000 m² environ, et devrait se consolider dans un avenir proche. Le potentiel de renouvellement va tendre à croître. En Suisse, près d'une façade sur dix est en métal, et un tiers d'entre elles sont des structures complexes en métal et verre. Dans la mesure où ce type de façades a commencé à

se diffuser dans les années 1960, de plus en plus d'entre elles arrivent à l'âge « critique » de 35 ans. Le besoin d'entretien devrait donc augmenter en continu dans les années à venir. Pour l'année 2012, l'étude table sur un potentiel total d'environ 1'250'000 m² pour toutes les façades métalliques, dont 13 %, soit 162'000 m², dans le domaine du remplacement ou de la réfection de façades complexes en verre et en métal. L'étude intégrale est disponible gratuitement sur le site www.szff.ch.

Même si les perspectives économiques semblent s'éclaircir quelque peu, la lutte tarifaire actuelle, et parfois ruineuse, menée par des prestataires à bas prix venus de l'étranger pourrait plutôt générer une ambiance mitigée. ■