

Spiegel der Bau- und Immobilienwirtschaft

Vom 17. bis 21. Januar 2012 ist Basel mit der Swissbau wieder das Zentrum der Bau- und Immobilienwirtschaft. Erwartet werden weit über 100 000 Fachbesucher aus den Bereichen Planung, Handwerk, Investment, Handel, Immobilienwirtschaft, aber auch private Immobilienbesitzer und Bauinteressierte. Text und Bilder: Redaktion

In diesen Tagen wird die Swissbau für die Profis der Bau- und Immobilienwirtschaft während fünf Messetagen wieder zum wichtigsten Branchentreffpunkt in der Schweiz. Rudolf Pfander, Messeleiter der Swissbau, zeigt sich hoch erfreut über die grosse Zahl der Aussteller, welche deutlich über dem Swissbau Jahrgang 2010 liegt. Laut Pfander sind es einerseits die vielen Stammkunden, aber auch Neukunden und prominente Rückkehrer, welche zu diesem positiven Resultat führen, andererseits aber auch die aktuell – noch immer starke – wirtschaftliche Lage der Branchen.

Nachhaltiges Bauen und Erneuern

Den inhaltlichen Fokus legt die Swissbau 2012 auf das Thema «Nachhaltiges Bauen und Erneuern». Damit spielt sie für die Aussteller aus dem In- und Ausland erneut eine wichtige Rolle als Startrampe für Innovationen und Neuheiten in diesem Bereich. Die Besucher nutzen die Fachmesse, um sich eine aktuelle Marktübersicht zu verschaffen, vor allem aber auch als Inspirationsquelle und Kontaktplattform. Mit ihren rund

1200 Ausstellern (davon 19% aus dem Ausland) sowie den weit über 100 000 Besuchern (davon 9% aus dem Ausland) ist sie eine der grössten Bau- und Immobilienmessen in Europa.

Swissbau Focus: im Zentrum der Debatte

Swissbau Focus setzt sich mit den Herausforderungen nachhaltigen Bauens und Erneuern auseinander. In den Veranstaltungsformaten Swissbau Focus Arena, Themenanlass, Workshop und iTour werden Fachkompetenzen vermittelt und die Vernetzung der Marktteilnehmer gefördert. Das Spektrum erstreckt sich von praktischen Fragestellungen über Trends bis hin zu visionären Themen. Im Zentrum stehen dabei Lösungen, welche über die Grenzen der Disziplinen hinweg Bewährtes mit neuen Ansätzen verbinden. Experten präsentieren und diskutieren zum Teil kontroverse Haltungen und bereiten so das Feld für kreative Lösungen vor. Die Grundlage für diesen Diskurs bildet der Wertschöpfungskreislauf von Immobilien. Nachhaltiges Entwickeln, Bauen und Erneuern bis hin zum Recycling erfüllt

ökonomische, ökologische und soziale Ansprüche und damit einen umfassenden Qualitätsanspruch.

Weitere Detailinformationen zu interessanten Anlässen finden Sie in der «metall» vom Dezember 2011.

Schwerpunkte für die Metallbaubranche

Metallbau-Unternehmer und Entscheidungsträger in der Branche werden an der Swissbau auf eine Fülle von Neu- und Weiterentwicklungen stossen. Sei es für die Fabrikation, für die Planung oder auch für die Montage, an Neuheiten wird es nicht fehlen. Auch Zulieferanten und Hersteller von Metallbau-Komponenten werden mit beeindruckenden Innovationen aufwarten.

Kleiner Einblick mit Weitsicht

(ohne Gewähr auf Vollständigkeit)

Profilsysteme

Verschiedene Hersteller und Lieferanten von Profilsystemen werden ihre Neuheiten präsentieren. Zu den zentralen Themen gehören hier

SWISSBAU 2012

Reflet du secteur de la construction et de l'immobilier

Du 17 au 21 janvier 2012, Bâle sera une nouvelle fois au centre du secteur de la construction et de l'immobilier avec le salon Swissbau. On y attend plus de 100'000 visiteurs professionnels spécialisés en planification, artisanat, investissement, commerce, marché immobilier, mais également des propriétaires immobiliers privés et des personnes intéressées par le domaine.

Pendant les cinq jours du salon, Swissbau deviendra une nouvelle fois le principal point de rencontre pour les professionnels de la construction et de l'immobilier en Suisse. Rudolf Pfander, responsable de Swissbau, exprime son contentement face au grand nombre d'exposants, bien supérieur à celui de l'édition 2010. Il estime que ce résultat positif est d'une part à mettre sur le compte des nombreux clients réguliers, mais aussi des nouveaux clients du retour d'anciens clients, et sur la vigueur économique de la branche d'autre part.

Construction et rénovation durables
Swissbau 2012 met l'accent sur la construction et la rénovation durables. Ainsi, le salon joue une nouvelle fois

un rôle prépondérant pour les exposants suisses et étrangers en tant que rampe de lancement des innovations et nouveautés. Les visiteurs profitent du salon pour se faire une idée d'ensemble du marché actuel, mais aussi comme source d'inspiration et plateforme de contact. Avec près de 1200 exposants (19% venant de l'étranger) et plus de 100 000 visiteurs (9% venant de l'étranger), il s'agit d'un des principaux salons de la construction et de l'immobilier en Europe.

Swissbau Focus : au centre des débats
Swissbau Focus se penche sur les défis de la construction et de la rénovation durables. C'est dans le cadre de l'Arène Swissbau Focus, d'événements théma-

tiques, d'ateliers et d'un iTour que sont divulguées les compétences professionnelles et que le travail en réseau sur des thèmes spécifiques est encouragé entre exposants et participants. Les thèmes abordés sont d'une grande variété, traitant de questions pratiques sur les tendances actuelles et de sujets visionnaires. Mais le cœur des discussions repose sur des solutions repoussant les limites de chaque discipline en tissant des liens entre approches innovantes et produits éprouvés. Les experts présentent des points de vue parfois contestés et en discutent, ouvrant la voie à des solutions créatives. Le cycle de création de valeur dans l'immobilier constitue la base de ces discussions. Le développement, la construction et la rénovation

durables, tout comme le recyclage, répondent à des besoins économiques, écologiques et sociaux, et satisfont ainsi à une exigence complète en matière de qualité.

Vous trouverez de plus amples détails sur les manifestations susceptibles de vous intéresser dans l'édition de décembre de « metall ».

Thèmes prioritaires pour la branche du métal

Les sociétés de construction métallique et les décideurs de la branche découvriront au salon Swissbau de nombreux développements et innovations. Les nouveautés ne manqueront pas, qu'il s'agisse de fabrication, de planification ou de montage. Des innovations impressionnantes attendront également

die Energieeffizienz und entsprechend hochisolierte und auch zertifizierte Profilsysteme. Ästhetisch filigrane Profilausbildungen mit höchsten Isolations- und Festigkeitswerten gehören dazu. Aber auch die Gewinnung von solarer Energie aus Fassaden- und Dachelementen wird zum grossen Thema. Aus den Bereichen Brandschutz- und Sicherheitstechnik werden ebenfalls etliche Neuheiten zu sehen sein.

Verarbeitung von Profilsystemen

Um Fenster, Türen, Fassaden usw. zu interessanten Konditionen auf dem Markt anbieten zu können, ist eine rationelle Fertigung unabdingbar. Angefangen bei der Arbeitsvorbereitung, der internen Logistik, dem Profilschnitt, der Profilbearbeitung bis hin zum Zusammenbau und der Zwischenlagerung, werden an der Swissbau verschiedenste, attraktive Lösungen vorgestellt.

EDV für den Metallbau

Am schnellsten wohl bewegt sich das Rad im Bereich der EDV. Spezifisch für den Metallbau werden verschiedenste, den Anwenderbedürfnissen entsprechende, Lösungen aufgezeigt. Von Vorkalkulation, Verkauf, Massaufnahme, Planung, Arbeitsvorbereitung, Profilbearbeitung, Logistik, Stundenerfassung bis hin zu Nachkalkulation und Abrechnung werden verschiedenste, zeitsparende und interessante Lösungen präsentiert. Und dies als autonome oder als zusammenhängende Prozesse.

Werkstatt und Montage

Bei sämtlichen Herstellungsprozessen steht neben der Ausführungsqualität immer auch die Rationalität im Vordergrund. Leistungsstarke Schweissanlagen, komplexe Maschinen für die



Bauen für die Zukunft: An der Swissbau 2012 erwarten Sie unzählige Innovationen und Neuentwicklungen.

Construire pour l'avenir : une multitude d'innovations et de nouveautés vous attendent au salon Swissbau 2012.

mechanische Bearbeitung, Werkzeuge für Werkstatt und Montage, Produktions- und Montagehilfen, Sicherheits- und Arbeitsschutz und vieles mehr finden die Besucher an der Swissbau.

Beschläge / Automatisierung

Die Kundenbedürfnisse im Bezug auf Tür- und Fensterfunktionen werden immer komplexer, die Produkte immer besser und vielseitiger. Verschiedene Anbieter zeigen an der Messe ausgefeilte Lösungen zu komplexen Fragen aus der automatisierten und manuellen Schliesstechnik. Aber

auch im ästhetischen Bereich hat sich einiges getan. Deshalb: Ein Besuch lohnt sich.

Verglasungen

Auch im Glasbereich spielt natürlich die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit eine grosse Rolle. So werden neuste Entwicklungen von Isoliergläsern mit höchsten Isolationswerten zu erwarten sein. Auch die verschiedensten Randverbunde und somit die entsprechenden Werte der Isoliergläser werden zum grossen Thema. Aber nicht nur Kälteschutz, sondern auch Sonnenschutz und Lichttransmission bilden spannende Themen. Dazu kommen verschiedenste Entwicklungen aus den Bereichen Sicherheit, Design und vielem mehr.

Balkone/Verglasungen

Ob Balkon, Gartensitzplatz oder Wohnraum. Auch hier ist die Zeit nicht stehen geblieben. An der Swissbau werden die Besucher die Möglichkeit haben, verschiedenste Verglasungssysteme zu vergleichen und natürlich auch zu testen. Von unisolierten Verglasungen über isolierte Falt-Schiebe-Wände und Dreh-Schiebe-Fenster, bis hin zu hochisolierten und doch rahmenlosen Schiebe-Verglasungen wird alles geboten. ■

Beachten Sie auch die Aussteller-Übersicht unter Rubrik: «VORSCHAU - SWISSBAU» Seite 18.

Eine detaillierte Hallen- und Themenübersicht finden Sie unter: www.swissbau.ch oder im Messeführer.

les fournisseurs et fabricants de composants pour la construction métallique.

Rapide vue d'ensemble

(sans garantie d'exhaustivité)

Systemes de profilés

Différents fabricants et fournisseurs de systèmes profilés présenteront leurs nouveautés. L'efficacité énergétique constituera l'un des thèmes centraux du secteur, avec des systèmes profilés hautement isolés et certifiés. On y parlera aussi de l'exécution de profilés à l'esthétique affinée, offrant des performances d'isolation et de résistance exceptionnelles, sans oublier la production d'énergie solaire par les éléments de façade et de toit. De véritables nouveautés seront également à voir en matière de protection contre l'incendie et de sécurité.

Traitement des systèmes de profilés

Il est indispensable de se montrer rationnel dans la fabrication de fenêtres, de portes ou de façades pour pouvoir les commercialiser à des conditions

intéressantes. Préparation du chantier, logistique interne, découpe, traitement des profilés, assemblage et entreposage provisoire : diverses solutions attrayantes seront présentées au salon Swissbau.

Informatique pour la construction métallique

Les choses vont vite en informatique. Différentes solutions adaptées aux besoins des utilisateurs dans le domaine de la construction métallique seront présentées. Qu'il s'agisse de chiffrage prévisionnel, vente, prise de mesure, planification, préparation des travaux, préparation des profilés, logistique, relevé d'heures, chiffrage rétrospectif ou décompte, diverses solutions intéressantes et permettant des économies de temps seront présentées, qu'elles soient autonomes ou combinées.

Atelier et montage

Outre la qualité d'exécution, «rationnel» est le maître-mot pour tous les processus de fabrication. Les visiteurs du salon Swissbau découvriront des installations

de soudage performantes, des machines complexes pour le traitement mécanique, des outils pour les ateliers et le montage, des accessoires de production et de montage, des équipements de sécurité et de protection au travail, et bien plus encore.

Ferrures / automatisation

Les besoins des clients en matière de portes et de fenêtres sont toujours plus complexes, les produits s'améliorent et gagnent en polyvalence. Différents prestataires apporteront dans le cadre du salon des réponses sophistiquées à des questions complexes de serrurerie automatisée ou manuelle. Mais les choses ont aussi avancé du point de vue esthétique. La visite en vaut la peine !

Vitrages

Efficacité énergétique et production durable jouent naturellement un grand rôle sur le marché des vitrages. Il faudra s'attendre à des nouveautés en matière de verre isolant haute performance. En outre, les différents joints périphériques et les performances des verres isolants

seront largement discutés. Outre l'isolation thermique, la protection contre le soleil et la transmission de lumière constitueront également des thèmes captivants. À cela s'ajouteront les derniers développements en matière de sécurité et de design, et bien plus encore.

Balcons / vitrages

Balcon, terrasse ou salon : les choses ont évolué ici aussi. Les visiteurs du salon Swissbau auront la possibilité de comparer et tester différents systèmes de vitrage : vitrages non isolés, cloisons pliantes coulissantes et portes battantes coulissantes dotées d'une isolation, vitrages coulissants sans cadre haute isolation, etc. ■

Vous pouvez également consulter l'aperçu des exposants à la rubrique «Présentation de Swissbau», en pages 18. Vous trouverez une vue d'ensemble des halls et des thèmes à l'adresse : www.swissbau.ch ou dans le guide du salon.