

# Legendäre Lage

Das «Forum House» ist das erste fertiggestellte Objekt im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung im Londoner Stadtteil Wembley. Ein Grossteil der Balkone und Loggien ist mit frei beweglichen, rahmenlosen Glas-Elementen verschliessbar. Die innovative Erweiterung erhöht den Wohn- und Nutzwert erheblich. Text und Bilder: Glas Marte Bregenz

**Nach der Fertigstellung des neuen Wembley-Stadions 2007** wurde ein Masterplan zur Neugestaltung des Umfelds aufgestellt. Daran orientieren sich Höhe und Baumasse des neuen Wohn- und Geschäftshauses «Forum House». Der rechteckige, 8-geschossige Block ist nach Süden geöffnet, um den gärtnerisch angelegten, halböffentlichen Innenhof zusätzlich zu belichten. Neben öffentlicher und kommerzieller Nutzung beherbergt das Gebäude 286 Wohnungen sowie 132 Parkplätze in der Tiefgarage. Die Grundrisse eines Wohngeschosses sind sachlich: Beidseitig eines geraden Mittelgangs sind die Wohnungen aufgereiht. Die Maisonette-Wohnungen im 7. und 8. OG sind hinter die Fassadenebene zurückgesetzt.

## Zusätzliche Wohnqualität

Aufgrund des gemässigten Klimas in Grossbritannien mit häufigen Regentagen ist ein Grossteil der Balkone und Loggien mit beweglichen vertikalen Glaselementen in der Brüstungsebene versehen. Ausser der hohen Wohnqualität gewinnen die Bewohner zusätzlichen Regen, Wind- und Wetterschutz, der Schallschutz verbessert sich und die thermische Pufferzone wirkt sich positiv auf die Energiebilanz aus. Möglich wird diese Fülle der Vorteile durch ein Schiebeyesystem, das die Glas- und System-Spezialisten von Glas Marte im österreichischen Bregenz zur Perfektion entwickelt haben.

## Balkonelemente oben hängend

Bei diesem System gleiten die einzelnen Glaselemente, aufgehängt im oberen Laufwagenprofil, in mehrbahnigen Schienen, die an der Balkondecke montiert sind. Kunststoffummantelte Edelstahlrollen in den Kugellagern sorgen



Das «Forum House» im Londoner Stadtteil Wembley: Ein Grossteil der Balkone und Loggien ist mit frei beweglichen Glas-Elementen verschliessbar. Die Verglasungen erhöhen den Wohn- und Nutzwert erheblich.

Le « Forum House » dans le quartier de Wembley à Londres : la plupart des balcons et des loggias se ferment à l'aide d'éléments en verre mobiles sans cadre. Les vitrages accroissent considérablement utilité et qualité résidentielles.

für leisen Lauf. Die ausgereifte Technik in Verbindung mit hochwertigen, korrosionsfreien Materialien hat sich über viele Jahre bewährt, sie ist nahezu wartungsfrei. In die Profile der Laufwagen sind die ESG-Scheiben eingeklebt und zusätzlich mit Bolzen gesichert. An der Unterkante sind die einzelnen Scheiben zum Schutz der Glaskanten ebenfalls in einem Pro-

fil gefasst. Sie sind in einer Führungsschiene gehalten, um Pendel- und Klapperbewegungen im Wind auszuschliessen.

## Loggienverglasung in zwei Ebenen

Bei den Loggien sind die geschosshohen Elemente in zwei Ebenen vor den Brüstungen angeordnet. Es wurde ein VSG mit Scheiben-

## ART DE VIVRE AU FORUM HOUSE

# Un emplacement légendaire

Le « Forum House » est le premier édifice achevé dans le cadre du réaménagement du quartier de Wembley à Londres. La plupart des balcons et loggias se ferment à l'aide d'éléments en verre mobiles sans cadre. Ces extensions novatrices accroissent considérablement utilité et qualité résidentielles.

**Après l'achèvement du stade de Wembley en 2007**, un plan d'ensemble a été élaboré pour réaménager l'environnement, notamment la hauteur et les volumes de construction du nouvel immeuble « Forum House ». L'édifice rectangulaire de 8 étages est ouvert côté sud pour une meilleure exposition de la cour intérieure semi-publique. Outre une uti-

lisation publique et commerciale, le bâtiment offre 286 appartements et 132 places dans un parking souterrain. Les plans des étages habitables sont sobres avec des appartements alignés de part et d'autre d'une allée centrale rectiligne. Les appartements en duplex aux 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étages sont en retrait par rapport à la façade.

## Qualité résidentielle accrue

En raison du climat tempéré assez pluvieux en Grande-Bretagne, les balustrades des balcons et loggias sont pourvues d'éléments en verre mobiles. Outre une qualité résidentielle élevée, elles assurent aussi une protection contre le vent et les intempéries, améliorent l'isolation acoustique et, sur le plan thermique, la zone

tampon joue un rôle positif sur le bilan énergétique. Ces avantages sont rendus possibles grâce à un système coulissant développé par la société Glas Marte à Bregenz en Autriche.

## Des éléments de balcons suspendus

Les éléments en verre sont suspendus à un chariot coulissant dans des rails fixés au

Die GM TOPROLL Schiebe-Verglasung der Balkone läuft in drei hintereinander liegenden Schienen, die vom darüber liegenden Balkon abgehängt sind.

Le vitrage coulissant GM TOPROLL des balcons coulisse dans trois rails juxtaposés suspendus au balcon supérieur.



Der Masterplan verdeutlicht die geplante städtebauliche Neuordnung in der Umgebung des neuen Wembley-Stadions.

Le plan d'ensemble définit le réaménagement urbanistique planifié près du nouveau stade de Wembley.



aufbau aus 2 x 10 mm ESG-H mit 4-fach-Folie eingebaut. Die Verglasung Typ GM TOPROLL erfüllt in nahezu allen Ländern Europas die oft strengen bauaufsichtlichen Zulassungen. Die Lage des «Forum House» ist hervorragend: Das Stadtzentrum ist nah, das Wembley-Stadion vor der Tür. Hinzu kommt die gute Wohnqualität - nicht zuletzt durch den eleganten Zusatznutzen der verglasten Freibereiche. ■

## Daten und Fakten Forum House, Wembley, London

Architektur, Planung:	PRP Architects Ltd., London, Grossbritannien <a href="http://www.prparchitects.co.uk">www.prparchitects.co.uk</a>
Entwickler:	Quintain Estates & Development plc
Loggiaverglasungen:	Glas Marte, Bregenz, Österreich <a href="http://www.glasmarte.at">www.glasmarte.at</a>
Ausführendes Unternehmen:	Alco Beldan, Watford, Grossbritannien
Glas-Daten:	ESG-H 10 mm und VSG/ESG-H 21,52 mm
System:	GM TOPROLL 10/14 und GM TOPROLL 15/24
Gesamtfläche:	ca. 1000 m <sup>2</sup>
Schleifmaterial:	Zeintra AG, Wil SG

plafond du balcon. Des rouleaux en inox revêtus de plastique dans les roulements à billes assurent un roulement silencieux. Le système sophistiqué et éprouvé combiné à des matériaux haut de gamme traités contre la corrosion ne nécessite quasiment aucun entretien. Les vitrages en verre de sécurité trempé sont collés dans les profils des chariots et fixés à l'aide de boulons. Au niveau du bord inférieur, les plaques servant à protéger les bords des vitrages sont enchâssées dans un profilé et maintenues dans un rail de guidage empêchant tout mouvement pendulaire et claquement dû au vent.

**Des vitrages de loggias à 2 niveaux**  
Les éléments couvrant toute la hauteur des loggias sont agencés sur 2 niveaux devant les balustrades. Un verre de sécurité feuilleté constitué de 2 couches de verre de sécurité trempé ESG-H de 10 mm à quadruple pellicule a été intégré. Le vitrage GM TOPROLL a obtenu les homologations souvent rigoureuses dans la plupart des pays d'Europe. L'emplacement du « Forum House » est idéal avec le centre-ville proche et le stade de Wembley à quelques pas. À cela vient s'ajouter l'élégance des zones vitrées. ■