

# Nachhaltiges Bauen erfordert Investitionen mit langfristiger Perspektive

An der diesjährigen Swissbau haben 1211 Aussteller aus 21 Ländern 108'269 Besuchern Neuheiten und Sehenswertes präsentiert. Im Vergleich zur Swissbau 2007 besuchten 5% mehr Planer - Architekten, Innenarchitekten, Ingenieure und Fachplaner - die Leitmesse im Bau. Das Thema Nachhaltigkeit stiess auf grosses Interesse. Doch: es gibt noch viel zu tun! Text und Bilder: Iris Wirz

**Die Besucher der Swissbau** interessierten sich dieses Jahr nicht nur für die Themen Rohbau und Gebäudehülle, Technik und Baustelle, Innenausbau oder Konzept und Planung. Verstärkt wurden übergreifende Lösungen und Neuheiten im Bereich Energieeffizienz und Nachhaltigkeit nachgefragt.

## Klimapolitik ist Wirtschaftspolitik

Bundespräsidentin Doris Leuthard wies in ihrer Eröffnungsrede vor führenden Vertretern aus Politik und Wirtschaft auf die Bedeutung der Bau- und Immobilienbranche für die Konjunkturerwicklung und -stabilität in der Schweiz hin. «Wer heute in den Klimaschutz investiert, der wird morgen auf den Weltmärkten zu den Gewinnern zählen. Diese Strategie dürfte aufgehen, denn eine effiziente und wirksame Klimapolitik ist mehr als Umweltschutz, sie ist immer auch Wirtschafts- und Wachstumspolitik. Fachmessen wie die Swissbau sind ideale Plattformen, um diese Chancen von morgen zu präsentieren und zu diskutieren.»

## 80% der Energie werden nach der Fertigstellung verbraucht

Die Sonderschau Global Building war insbesondere vom Fachpublikum sehr gut besucht und stiess auf ein sehr gutes Echo. An der Veranstaltung «Mango und Metall» gingen renommierte Experten der Frage nach, was die Um-



**Bundespräsidentin Doris Leuthard und Emil Weiss, Zentralpräsident der SMU, verfolgen gespannt die multimediale, individuell steuerbare Information an der Sonderschau Global Building.** La présidente de la Confédération, Doris Leuthard, et Emil Weiss, le président central de l'USM, suivent attentivement l'information multimédia pilotable individuellement sur l'exposition spéciale Global Building.

setzung von nachhaltigen Ansätzen in der Praxis heisst. Prof. Dr. Gerhard Hausladen von der Technischen Universität München forderte einen ganzheitlichen Planungsansatz: «Natürlich ist es wichtig, dass wir Häuser bauen, die wenig Energie verbrauchen. Es ist aber auch wichtig, dass sie robust sind, umgebaut und recycelt werden

können und gestalterisch überzeugen. Die Menschen müssen sich in den Häusern wohl fühlen.» Hausladen betonte, dass die Technologien bereits vorhanden seien, um in Zukunft zwei Drittel der Energie einzusparen. Er forderte, mehr auf die klimatischen Rahmenbedingungen der jeweiligen Regionen zu achten. Heute werden in fast allen Weltgegenden Häuser nach gleichem Schema gebaut. Sinnvoll ist es seiner Meinung nach, die Bauweise den regionalen klimatischen Bedingungen anzupassen; bereits damit liesse sich viel Energie sparen.

Michel Egger vom Architekturbüro ipas veranschaulichte, wie nachhaltiges Bauen lange vor der konkreten Planung beginnt. Die intensive Auseinandersetzung mit der Bodenbeschaffenheit, dem Wasserhaushalt, den Lichtverhältnissen und dem lokalen Klima führt in der Realisierung zu neuen Ansätzen. Doch auch Nachhaltigkeit braucht Investitionen. Egger: «Oft scheitern nachhaltige Baukonzepte an der fehlenden Bereitschaft, die erforderlichen finanziellen Mittel zur Verfügung zu stellen.» 80% der Energie wird in der Bewirtschaftung des Gebäudes verbraucht. Ist der Investor jedoch an einem schnellen Verkauf interessiert, achtet er vor allem auf niedrige Erstellungskosten. Private Bauherren sind daher eher an einer Investition in nachhaltige Lösungen interessiert. Denn sie begleitet das neue Haus vielleicht ein Leben lang. Da zählt die langfristige Perspektive. ■

SWISSBAU 2010

## Construction durable : il faut investir à long terme

Cette année, 1'211 exposants de 21 pays ont présenté nouveautés et curiosités aux 108'269 visiteurs de la Swissbau. Par rapport à 2007, la Swissbau a vu augmenter de 5% le nombre d'architectes, d'ingénieurs et de planificateurs qui ont visité LE salon de la construction. La durabilité a suscité un grand intérêt. Mais beaucoup reste à faire !

Cette année, les visiteurs de la Swissbau ne se sont pas seulement intéressés aux gros œuvre et enveloppe du bâtiment, technique et chantier, aménagement intérieur ou concept et planification. Les solutions et nouveautés en efficacité énergétique et du-

tabilité ont connu une demande accrue.

### Politique climatique = politique économique

Dans son discours inaugural devant les principaux dirigeants politiques et

économiques, la présidente de la Confédération Doris Leuthard a rappelé l'importance du bâtiment et de l'immobilier pour l'évolution et la stabilité de la conjoncture suisse. « Investir aujourd'hui dans la protection du climat, c'est être demain parmi les

gagnants sur les marchés mondiaux. Cette stratégie portera ses fruits, car une politique climatique efficace va au-delà de la protection de l'environnement, c'est aussi une politique d'économie et de croissance. Les salons comme Swissbau sont des plates-



Offizielle Eröffnung der Swissbau 2010 durch Bundespräsidentin Doris Leuthard. « Wer heute in den Klimaschutz investiert, der wird morgen auf den Weltmärkten zu den Gewinnern zählen », so die Bundespräsidentin bei ihrer Eröffnungsrede.

Inauguration officielle de Swissbau 2010 par la présidente de la Confédération Doris Leuthard. « Celui qui investit aujourd'hui dans la protection du climat fera demain partie des gagnants sur les marchés mondiaux », a déclaré notre présidente dans son discours inaugural.



Die Sonderschau Global Building wurde von den Verbänden SMU, SZS und SZFF getragen. L'exposition spéciale Global Building était gérée par les associations USM, SZS et CSFF.



Architekt Michel Egger (rechts) fordert Bauherren und Investoren auf, auch an die energieeffiziente Bewirtschaftung des Gebäudes zu denken, nachdem der Bau abgeschlossen ist.

L'architecte Michel Egger (à droite) appelle maîtres d'ouvrage et investisseurs à penser aussi à l'exploitation basse énergie du bâtiment après son achèvement.

formes idéales pour présenter les chances de demain et en discuter. »

#### 80% de l'énergie sera consommée après l'achèvement du bâtiment

Très visitée, surtout par les professionnels, l'exposition spéciale Global Building a eu un très bon écho. À la manifestation « Mango und Metall », des experts renommés ont réfléchi à la mise en oeuvre pratique de démarches durables. Le Prof. Gerhard Hausladen de l'Université de Munich a exigé une approche de plani-

fication globale : « Bien sûr, il faut construire des maisons qui consomment peu d'énergie. Mais il faut aussi qu'elles soient robustes, modifiables, recyclables et présentables. Il faut se sentir chez soi dans sa maison. » Soulignant que les technologies pour économiser deux tiers de l'énergie existent déjà, le professeur Hausladen a exigé une meilleure prise en compte des conditions climatiques par région. De nos jours, presque partout au monde, on construit des maisons selon le même schéma. Il pense qu'il se-

rait judicieux d'adapter la construction aux climats régionaux, ce qui permettrait d'importantes économies d'énergie.

Michel Egger, du bureau d'architecture ipas, a montré que la durabilité commence bien avant la planification concrète. L'examen intensif de la nature des sols, du bilan hydrique, des conditions d'ensoleillement et du climat local permet de nouvelles approches. Mais la durabilité nécessite aussi des investissements. Michel Egger : « Souvent, les

concepts de construction durable échouent faute de volonté pour les financements nécessaires. 80% de l'énergie est consommée dans l'exploitation du bâtiment. Mais si l'investisseur cherche une vente rapide, il veillera surtout à des coûts de réalisation réduits. Aussi, ce sont plutôt les maîtres d'ouvrage privés qui veulent investir dans des solutions durables, car la nouvelle maison va peut-être les accompagner toute leur vie. La perspective à long terme devient alors essentielle. ■