Sicherheit und Behaglichkeit im Wohnungsbau

Ästhetische Aspekte und stetig wachsende Anforderungen bezüglich Sicherheit und Funktionalität bei einer hohen Behaglichkeit in Einklang zu bringen, stellt für Architekten und Planer eine anspruchsvolle Herausforderung dar. Dass dies jedoch möglich ist, belegt dieses Objekt. Text und Bild: Forster AG

Im Vordergrund steht das Wohlbefinden der Bewohner. Dazu gehören auch ein hoher natürlicher Lichteinfall und das Gefühl, sich im Gebäude jederzeit sicher zu fühlen. Die nicht alltägliche Überbauung «Wildbachgut» im Zürcher Seefeldquartier ist ein gelungenes Beispiel für eine moderne Wohnarchitektur nach Minergie-Standard, die alle diese Gesichtspunkte vorzüglich vereint.

Fassade – ein Mix aus alt und neu
Mit seiner Aussenfassade aus rotem Sichtbackstein erinnert das Gebäude an die Bauweise um 1900 im Seefeld. Darin versteckt sich ein nach modernsten Gesichtspunkten gestalteter Wohnkompex mit sechs 2½ bis 5½-Zimmer-Wohnungen in exklusivem Ausbaustandard. Er ist in drei Einheiten aufgeteilt und weist zwei Innenhöfe auf, die bis in das unterste Erdgeschoss reichen und natürliches Licht ins Innere des Baukörpers bringen. Die Glasfassade erstreckt sich über sechs Geschosse und ist als wärmegedämmte Brandschutzverglasung EI30 mit dem System Forster thermfix vario hergestellt worden. Die reiche Begrünung der Atrien vermittelt eine behagliche Atmosphäre und gleicht einem botanischen Garten. Mit integriert im Gebäude ist auch ein grosszügiger Spa-Bereich mit Sauna, Hamam, Solarien, Massage- und Ruheräumen. Die einzelnen Gebäudedurchgänge sind mit EI30-Brandschutztüren des Systems Forster fuego light unterteilt und fügen sich nahtlos in das anspruchsvolle Gesamtkonzept ein.

Der Markt fordert stetig mehr
Generell ist festzustellen, dass der Trend für Brandschutztüren sowohl im Wohnungsbau als auch im öffentlichen Bau hin zu noch mehr Funktionalität geht. Gefragt werden je länger, je mehr Brandschutzelemente in Kombination weiterer Sicherheitsaspekte, wie Einbruchhemmung oder gar Durchschusshemmung. Dazu kommen – vor allem in Geschäftshäusern – elektronische Zutrittskontrollsysteme. Im öffentlichen Bau sind Systeme ohne Fluchtwegsicherung nach EN 1125 und EN 179 aus den Ausschreibungen nicht mehr wegzudenken. Selbstverständlich sollen alle diese Zusatzfunktionen möglichst ohne Konzessionen an Ästhetik und Transparenz realisiert werden können. Im Zuge der erhöhten Auflagen in Bezug auf behindertengerechtes Bauen werden zudem mittlerweile sehr häufig automatische Brandschutz-Schiebetüren gefragt. Das Systemhaus Forster hat dazu basierend auf dem System Forster fuego light eine Konstruktionsvariante entwickelt, welche nur wenige zusätzliche Systembauteile benötigt. Bemerkenswert dabei ist die Tatsache, dass die geprüfte und zugelassene EI30-Tür ohne Bodenschiene auskommt und dadurch absolut rollstuhlgängig ist. Mit einer

Gefragt sind zunehmend Brandschutzelemente in Kombination mit weiteren Sicherheitsaspekten, wie Einbruch- oder Durchschusshemmung.

Bautafel		
	Objekt:	MFH Wildbachgut, Zürich Seefeld
	Planung:	Moser & Wegenstein Architekturbüro ETH/SIA, Zürich
	GU:	Implenia AG, Dietlikon
	Metallbau:	Ernst Weber AG, Wetzikon
	Profilsysteme:	Brandschutzfassaden EI30 Forster thermfix vario, Brandschutztüren und Verglasungen EI30 Forster fuego light

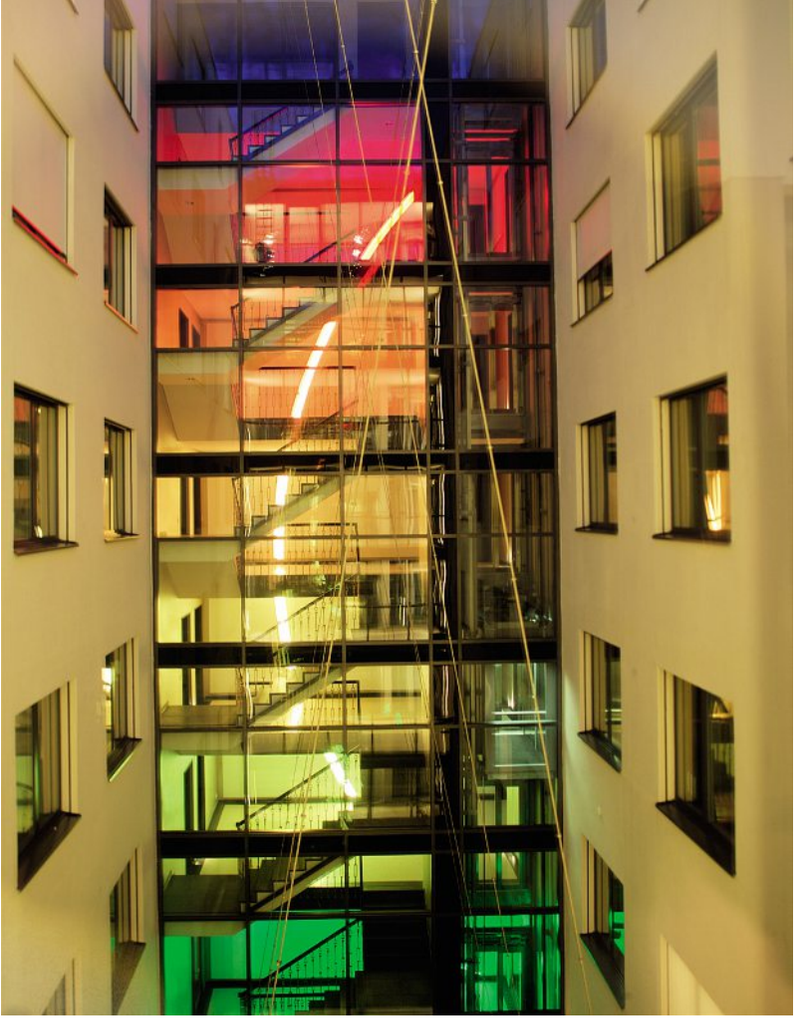
Sécurité et confort dans la construction de logements

Concilier l'esthétique, les exigences croissantes en matière de sécurité et de fonctionnalité et un confort élevé représente un défi majeur pour les architectes et les planificateurs. Cela est néanmoins possible.

La priorité est accordée au bien-être des habitants. Autres critères importants : une forte luminosité naturelle et un sentiment de sécurité permanent dans le bâtiment. La construction «Wildbachgut» dans le quartier de Seefeld à Zurich est un exemple original d'architecture moderne conforme au standard Minergie, qui allie parfaitement tous ces aspects.

La façade : un mélange d'ancien et de neuf
Le bâtiment, dont la façade extérieure en brique rouge apparente rappelle les constructions des années 1900 à Seefeld, renferme un complexe ultramoderne comprenant six appartements de 2½ à 5½ pièces aux aménagements exclusifs. Subdivisé en trois unités, il comprend deux cours intérieures allant jusqu'au RDC inférieur et inondant l'intérieur du bâtiment de lumière naturelle. La façade en verre à base de vitrages coupe-feu calorifuges EI30 équipés du système Forster thermfix vario s'étend sur six étages. L'aménagement d'espaces verts au niveau des atriums crée une atmosphère agréable comparable à un jardin botanique. Le bâtiment comprend aussi un important spa avec sauna, hammam, solariums et salles de massage et de repos. Les différents passages du bâtiment sont compartimentés avec des portes coupe-feu EI30 équipées du système Forster fuego light et s'intègrent parfaitement au concept global exigeant.

Un marché de plus en plus exigeant
De manière générale, on constate une tendance à davantage de fonctionnalité en matière de portes coupe-feu, que ce soit dans la construction de logements ou dans la construction publique. On demande de plus en plus d'éléments coupe-feu en combinaison avec d'autres aspects de sécurité, comme la protection anti-effraction, voire la résistance aux balles. À cela s'ajoutent (notamment dans les locaux commerciaux) des systèmes de contrôle d'accès électro-



Die sechs Geschosse hohe Glasfassade ist als wärmegedämmte Brandschutzverglasung EI30 mit dem System Forster thermfix vario hergestellt worden.
La façade en verre de six étages à base de vitrages coupe-feu calorifuges EI30 dotés du système Forster thermfix vario.

Mittelpartie von nur 135 mm gehört die Tür zudem zu den schlanksten auf dem Markt.

Die Ansprüche an die Sicherheit werden in Zukunft – mit Sicherheit – noch weiter steigen. «Normale» Brandschutztüren gibt es schon heute kaum noch. Die steigende Komplexität bedeutet für den Metallbau, sich einerseits in diesen Belangen immer auf dem aktuellsten Stand bezüglich Technik und Normen zu halten, andererseits aber auch mit einem Systempartner zusammenzuarbeiten, der mit seinen innovativen Lösungen die vielfältigen Wünsche der Planer zuverlässig abdecken kann.

Forster Profilsysteme, www.forster-profile.ch ■

niques. Dans la construction publique, les systèmes impliquent désormais systématiquement une sécurisation des issues de secours selon EN 1125 et EN 179. Bien entendu, toutes ces fonctions supplémentaires doivent pouvoir être mises en œuvre si possible sans faire de concessions quant à l'esthétique et la transparence. Pour les constructions adaptées aux handicapés, les portes coulissantes automatiques coupe-feu sont aussi très souvent demandées. La société de services en ingénierie Forster a mis au point, sur la base du système Forster fuego light, une variante ne nécessitant que peu de composants supplémentaires. Il convient de souligner que la porte EI30 testée et homologuée peut se passer de rail au sol et est ainsi parfaitement adaptée aux fauteuils roulants. Avec une section centrale de seulement 135 mm, la porte fait partie des plus minces du marché. Les exigences en matière de sécurité vont certainement continuer d'augmenter. Aujourd'hui déjà, il n'y a plus guère de portes coupe-feu « normales ». La complexité croissante implique pour la construction métallique de rester au fait des dernières évolutions techniques et des normes, mais aussi de travailler avec un partenaire fiable capable de répondre par des solutions novatrices aux nombreuses exigences des planificateurs.

Systèmes de profilés
www.forster-profile.ch ■