

## METALLBAUBETRIEB MIT IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN

Ein KMU-Betrieb (Aktiengesellschaft) in der Zentralschweiz zu verkaufen. Das Geschäft besteht seit 25 Jahren und ist in der Region etabliert. Bestehende Infrastruktur inkl. Firmenwagen, Maschinenpark und Kundstamm kann günstig übernommen werden.

Die Immobilie, zweistöckige Gewerbegebäude mit 6-Zimmer-Whg. im DG. Baujahr 2012, Gebäudevolumen 832 m<sup>3</sup>. Parzelle: Fläche 1157 m<sup>2</sup> im Baurecht (übertragbar), niedriger Baurechtszins. Funktioneller Grundriss und umweltfreundlich. Grosser Vorplatz, asphaltiert, 9-10 PP vorhanden. Sehr gute, ruhige Lage, unweit von Autobahnanschluss, auch mit ÖV erreichbar. Optimal für ein Unternehmer mit Familie (Kindergarten und Schule vor Ort).

- EG: Werkstatt 1 ca. 183 m<sup>2</sup>, Werkstatt 2 ca. 93 m<sup>2</sup>
- 1.OG: Lager, Betriebsküche, Technikräume, 2 Büros (davon eins mit DU), 2 WC
- DG: 6-Zimmer-Whg. ca. 195 m<sup>2</sup>, grosszügige Ausbau, offener Wohn-/Essbereich ca. 68 m<sup>2</sup>, Küche mit Insel und Granitabdeckung usw. Bad/DU/WC, DU/WC, Gäste WC, 4 (Kinder) Zimmer, Elternschlafzimmer mit Ankleide. Böden: Echte Parkett und Keramikplatten, Bodenheizung  
Terrasse: ca. 74 m<sup>2</sup>, halb gedeckt und verglast

Folgende Möglichkeiten bestehen:

- Kauf der ganzen Immobilien mit oder ohne AG
- Kauf der AG und mieten von Geschäftsräumen
- Mieten von Geschäftsräumen

Preis nach Absprache/Kauf oder Miete per Ende 2018 oder nach Vereinbarung

Interessenten senden Ihre Anfrage direkt an folgende Chiffre:

Fachmedien, Zürichsee Werbe AG, «metall» Chiffre 314 448, Seestrasse 86, 8712 Stäfa.

## Erlenhof

Das Zentrum Erlenhof ist eine sozialpädagogisch geführte, lebendige und innovative Institution für junge Menschen, die in ihrer persönlichen, sozialen und beruflichen Entwicklung gefährdet sind.

Für unseren Schlosserei-, Metallbaubetrieb suchen wir **per 1. November 2017 oder nach Vereinbarung** einen

### Mitarbeiter AVOR – Stv. Betriebsleiter Schlosserei / Metallbau 100%

#### Ihre Hauptaufgaben:

- Kalkulieren und planen von Projekten sowie Erstellen von Offerten
- Rasches Erfassen und Umsetzen von Kundenwünschen
- Verantwortung für die termin- und qualitätsgerechte Koordination der Produktion
- Überwachung des Ressourcenverbrauches und Einhaltung von Sicherheitsvorschriften
- Aktive Mitarbeit bei Produktionsengpässen
- Stellvertretung der Betriebsleitung
- Betreuung und Begleitung von Lernenden von der Jugendhilfe sowie der Sozialversicherung (IV) in der beruflichen Entwicklung und Berufsintegration

#### Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung im Schweizer Metallbau
- Sie haben evtl. schon Erfahrung in der Führung eines Schlossereibetriebes
- Ihr Denken und Handeln ist unternehmerisch und kundenorientiert
- Sie haben Erfahrung in der Ausbildung mit Auszubildenden auf Niveau EBA und EFZ
- Sie verfügen über CAD-Erfahrung sowie allgemeine Kenntnisse in Word- und Excel-Programmen
- Zudem verfügen Sie über Organisationstalent und sind gewohnt, selbstständig und verantwortungsbewusst zu arbeiten
- Sie sind flexibel und offen für Veränderungen
- Sie sind belastbar, neugierig und eine humorvolle Person mit Herz
- Sie achten Menschen und begegnen ihnen respektvoll

#### Wir bieten:

- Ihnen die Möglichkeit, sich mit uns zusammen in einem innovativen und kreativen Unternehmen zu engagieren
- Auf Sie warten abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgaben in einem Team von 4 Mitarbeitenden und 4 - 7 Lehrlingen
- Zudem bieten wir Ihnen zeitgemässe Arbeitsbedingungen, strukturierte Arbeitsfelder mit laufend attraktiven und individuellen Weiterbildungsmöglichkeiten
- Die Entlohnung richtet sich nach den basellandschaftlichen Richtlinien

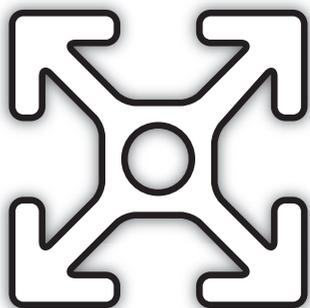
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen steht Ihnen gerne Herr Jürgen Giese, Betriebsleitung Schlosserei, Tel. 061 716 45 45 zur Verfügung.

Wir freuen uns, sie kennen zu lernen! Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen **schriftlich per Post** (nicht per Email) an folgende Adresse:

**Zentrum Erlenhof, Personaldienst, Erlenhofstr. 48, 4153 Reinach BL.**

**[www.erlenhof-bl.ch](http://www.erlenhof-bl.ch)**

Profil zeigen auf  
[www.metallonline.ch](http://www.metallonline.ch)



 **FACHMEDIEN**

Telefon +41 (0)44 928 56 17  
[pietro.stuck@fachmedien.ch](mailto:pietro.stuck@fachmedien.ch) · [www.fachmedien.ch](http://www.fachmedien.ch)